

建築士会インスペクター養成講座

建築活動委員会

今、インスペクション(住宅診断)が注目されています 建築士会ではインスペクター(住宅診断員)の養成を行います

- ・我が国が人口減少・少子高齢社会を迎える中、国民資産である住宅ストックの有効活用、既存住宅流通市場の拡大による経済効果の実現、ライフステージに応じた住替えの円滑化による豊かな住生活の実現等は重要な課題となっています。
- ・国土交通省は平成25年6月にインスペクションガイドラインを策定し、既存住宅売買時の利用を前提としたインスペクションの指針を示しました。アメリカ、オーストラリア、イギリスなどでは、不動産取引の際に第三者が行うインスペクション(住宅診断)が普及しています。
- ・日本では、これまでインスペクションはあまり行われてきませんでした。全国の空き家数が820万戸を超える中で、既存住宅の流通量は年間17万戸前後の横ばい状況であり、その要因の一つとして消費者が住宅の質を把握しづらい状況にあることが挙げられ、インスペクションにより、消費者が安心して既存住宅を取得でき、流通の活性化につながることを期待できます。そこで、今後、宅建業者が、既存住宅の取引時において、専門家によるインスペクションの活用を促すよう宅地建物取引業法の改正が予定されています。
- ・本年度からは県の「あんしん空き家流通促進事業補助金」が創設され、売買に供する住宅のインスペクションに要する経費の1/2以内(上限50,000円)が補助されることになるなどインスペクター(住宅診断員)の活躍の場が広がることが予想されます。
- ・本講座を受講し終了後行われる資格試験の合格者は「建築士会インスペクター」として日本建築士会連合会に登録され、建築士会ホームページに掲載されます。また、そのうち長野県建築士会会員は「インスペクション研究会」の活動に参画することができます。

◆実施概要

試験期日	時間	会場		定員	締切
6月6日(月)	受付 9:30	メルパルク長野	長野市鶴賀高畑752-8 Tel.026-225-7800	80名	5月27日(金)
6月7日(火)	10:00~16:20	いなっせ	伊那市荒井3500番地1 Tel.0265-78-5801	80名	

※先着順。定員に達し次第締め切ります。

◆受験料：登録料を含みます。

①建築士会会員 12,000円 ②会員外 18,000円

◆申込方法：裏面申込書にご記入いただき、写真1枚添付・各資格証コピーと受験料を添えて、建築士会事務局又は建築士会事務所までお申し込みください。

注)当日欠席の場合、受験料は返金いたしません。

◆登録・公表：資格試験の合格者は建築士会インスペクターとして日本建築士会連合会に登録され、建築士会ホームページに掲載されます。**登録は3年毎の更新制です。**

◆登録資格：登録については次の登録資格の該当者が対象になります。

- ①一級建築士・二級建築士・木造建築士の方
- ②建築施工管理技士一級、二級(建築)、二級(躯体かつ仕上げ)の方

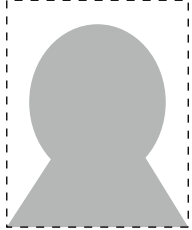
◆登録証の交付：資格試験の合格者に対して、後日「登録証」を交付します。

◆お申込み・問合せ：

一般社団法人長野県建築士会
〒380-0872 長野市大字南長野字宮東426-1
TEL 026-235-0561 FAX 026-232-2588



建築士会インスペクター養成講座(資格試験)申込書

申込会場	長野会場(6月6日) ・ 伊那会場(6月7日))		
フリガナ		生年月日	性別
氏名		昭和・平成 年 月 日	男性・女性
建築士資格 登録番号★	一級 ・ 二級 ・ 木造	該当する建築士資格に○印を付けて登録番号をご記入ください。二級・木造の方は県名もご記入ください。	顔写真 縦3cm×横2.4cm 証明写真(6ヶ月以内) 無帽・無背景・正面上 3分身 
	(県) 号		
建築施工 管理技士資格 合格証番号★	一級 ・ 二級(建築) 号	該当する建築施工管理技士資格に○印を付けて合格証番号をご記入ください。二級(躯体かつ仕上げ)の場合は両方ご記入ください。	
	二級(躯体) 号		
	二級(仕上げ) 号		
フリガナ			
勤務先名称			
勤務先所在地	〒	勤務先TEL	
		勤務先FAX	
		メールアドレス	
自宅住所	〒	携帯電話	
受験料 (該当に○)	①会員 12,000円 ②会員外 18,000円		①本会事務所 ② 事務所 受付NO. _____

★各資格者証のコピーを添付してください。